

Смета доходов и расходов на управление, содержание
 многоквартирного дома по адресу Москва, Мичуринский проспект дом 80
 на 2020 год

№ п/п	Наименование статей	Количество (кв.м)	Стоимость 1 кв.м (руб)	Итого в мес. (руб)	Итого в год (руб)
1	2	3	4	5	6
1.	<u>ДОХОДЫ</u>				
1.1.	Жилые помещения	29606,9	62,79	1 859 017,25	22 308 207,01
1.2.	Административные помещения	3215,9	62,79	201 926,36	2 423 116,33
1.3.	Машиноместа	1345,1	62,79	84 458,83	1 013 505,94
	<u>ИТОГО ДОХОДОВ</u>			<u>2 145 402,44</u>	<u>25 744 829,28</u>

2. <u>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</u>					
	Наименование статей		Стоимость на 1 кв.м (руб) в мес	Итого в мес. (руб)	Итого в год (руб)
1	2	3	4	5	6
2.1.	<u>Техническое обслуживание</u>				
2.1.1.	Техническое обслуживание лифтов		8,06	275 395,32	3 304 743,84
2.1.2.	Страхование лифтов		0,01	375,00	4 500,00
2.1.3.	Техническое освидетельствование лифтов		-	-	-

2.1.4.	Техническое обслуживание ИТП		-	-	-
2.1.5.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		0,67	23 000,00	276 000,00
2.1.6.	Техническое обслуживание системы контроля доступа (домофон, шлагбаум, ворота, система диспетчеризации)		1,02	35 000,00	420 000,00
2.1.7.	Техническое обслуживание АПС , АСП и ДУ		4,38	149 500,00	1 794 000,00
2.1.8.	Техническое обслуживание системы вентиляции		0,59	20 000,00	240 000,00
2.1.9.	Техническое обслуживание системы электроснабжения		-	-	-
2.1.10.	Техническое обслуживание холодного и горячего водоснабжения		-	-	-
2.1.11.	Вывоз ТБО		2,17	74 250,00	891 000,00
2.1.12.	Дератизация и дезинфекция		0,04	1 250,00	15 000,00
2.1.13.	Материалы и оборудование для содержания и текущего ремонта дома		1,58	54 000,00	648 000,00
2.1.14.	Инвентарь и инструменты		0,11	3 750,00	45 000,00
2.1.15.	Расходные материалы (моющие средства и пр.)		0,13	4 500,00	54 000,00
2.1.16.	Спецодежда и защитные средства		0,15	5 200,00	62 400,00
2.1.17.	Аттестация технического персонала		0,04	1 375,00	16 500,00

2.1.18	Благоустройство и озеленение территории		0,20	7 000,00	84 000,00
2.1.19	Контрольно-пропускной режим и охрана (ЧОП)		10,45	357 000,00	4 284 000,00
2.1.20	Тревожная кнопка вызова Росгвардия		0,17	5 846,06	70 152,72
2.1.21	Фонд аварийного ремонта и непредвиденных расходов		1,46	50 000,00	600 000,00
	ИТОГО по разделу 2.1.		31,24	1 067 441,38	12 809 296,56
2.2.	Управление и эксплуатация				
2.2.1.	Фонд оплаты труда Председатель Правления и Правления		-	-	-
2.2.2.	Фонд оплаты труда АУР		6,42	219 417,06	2 633 004,72
2.2.3.	Фонд оплаты труда клининг и рабочие по дому		7,06	241 381,50	2 896 578,00
2.2.4.	Фонд оплаты труда техническая служба		5,59	191 100,00	2 293 200,00
2.2.5.	Налоги и взносы на заработную плату (30,2%)		5,76	196 873,36	2 362 480,32
	ИТОГО по разделу 2.1.		24,84	848 771,92	10 185 263,04
2.3.	Общехозяйственные расходы				
2.3.1.	Канцелярские товар и офисное оборудование		0,37	12 534,64	150 415,68
2.3.2.	Услуги связи, почтовые расходы, интернет		0,30	10 376,00	124 512,00
2.3.3.	Банковское обслуживание		0,34	11 500,00	138 000,00
2.3.4.	Информационное обслуживание, сайта, обязательных порталов, программ		0,28	9 450,00	113 400,00

2.3.5.	Электронная цифровая подпись, элетронный документооборот		0,01	487,50	5 850,00
2.3.6.	Страхования гражданской ответственности организации, осуществляющих деятельность по управлению МКД		0,11	3 741,00	44 892,00
2.3.7.	Юридическое сопровождение		1,76	60 000,00	720 000,00
2.3.8.	Юридические и иные услуги, связанные со взысканием просроченных долгов		0,59	20 000,00	240 000,00
2.3.9.	Бухгалтерское и кадровое сопровождение		2,89	98 600,00	1 183 200,00
2.3.10	Аттестация рабочих мест, мероприятия по охране труда		0,07	2 500,00	30 000,00
	ИТОГО по разделу 2.3.		6,71	229 189,14	2 750 269,68
	<u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u>		<u>62,79</u>	<u>2 145 402,44</u>	<u>25 744 829,28</u>

Председатель Правления ТСЖ
"Мичуринский 80"



Сластенкин О.В.